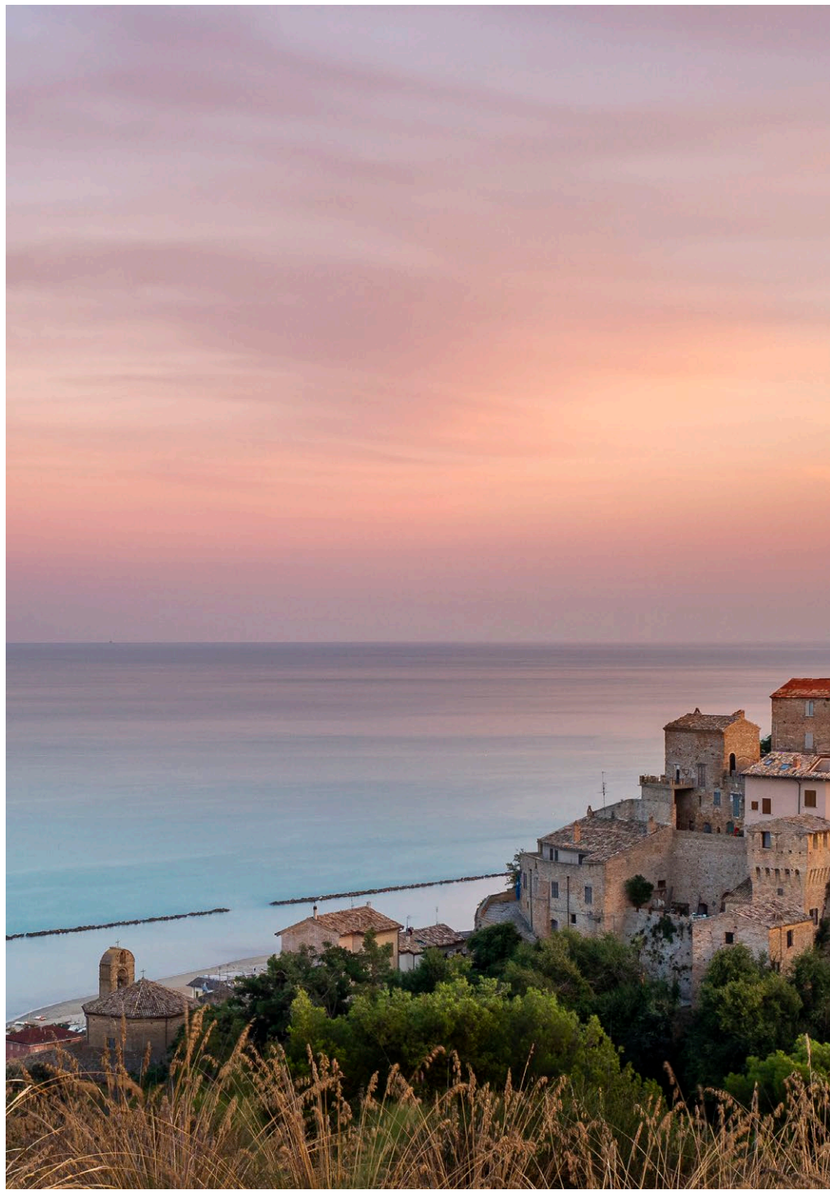
INFINITY *marche*



INFINITY*marche*

Chi siamo.
Infinity Marche è una realtà che, a partire dalla provincia di Macerata, opera in tutta la regione nel settore *luxury* real fornendo servizi di intermediazione per *la vendita e l'acquisto di immobili di pregio.*
A guidare il team di professionisti capace di offrire consulenze puntuali su compravendita, progetti di ristrutturazione, interior design e questioni notarili e legali, Liliana Pivato, titolare dell'agenzia con pluriennale esperienza nel settore.

Mission e filosofia.
Obiettivo di Infinity Marche è quello di guidare il cliente nella ricerca della soluzione abitativa più affine alle proprie esigenze, così come nella vendita soddisfacente del proprio immobile. Interfacciandosi spesso con un *pubblico straniero o proveniente da altre zone d'Italia*, compito dell'agenzia è anche quello di accompagnare il cliente alla scoperta di una regione plurale che dal mare alla montagna sa offrire panorami mozzafiato e soluzioni sorprendenti. Con professionalità, attenzione al dettaglio, precisione e cortesia, il team affianca la clientela in ogni fase della compravendita.

I NOSTRI SERVIZI

Il nostro lavoro è starti accanto

Infinity Marche affianca il cliente in *ogni fase della compravendita* fornendo una serie di figure in grado di assolvere numerosi servizi.
Infatti, che si tratti di casali, ville, appartamenti al mare o in montagna, rustici di campagna, case in centro storico, palazzi storici o residenze immerse nelle vigne, il team guidato da Liliana Pivato si muove in maniera modulare fornendo il professionista giusto a seconda delle effettive necessità del cliente e dell'immobile.

VENDITA
Prendiamo in carico la messa sul mercato del tuo immobile.

ACQUISTO
Selezioniamo gli immobili più affini alle tue necessità.

CONSULENZA TECNICA
Offriamo servizi legali, notarili, fiscali e tributari finalizzati alla compravendita.

PROGETTAZIONE EDILIZIA
Mettiamo a disposizione designer d'interni, architetti, restauratori.

Il team. Proprio per assolvere con dovizia a questo compito, Infinity Marche assume, a seconda dei casi, una forma più o meno articolata e complessa attingendo di volta in volta dalla *propria squadra di professionisti accreditati:* architetti, designer d'interni, notai, avvocati, consulenti fiscali e tributari, esperti in ristrutturazione di immobili storici.

I servizi. I servizi offerti riguardano quattro macro categorie.
La consulenza e l'affiancamento alla *vendita* che passa per la valutazione di mercato dell'immobile e la ricerca del giusto acquirente. Il supporto e la presa in carico della richiesta d'*acquisto* con la selezione della soluzione rispondente alle richieste del cliente. I *servizi* di *consulenza tecnica per la compravendita* relativa all'area legale, notarile, fiscale e tributaria e quelli relativi alla *consulenza e sviluppo di un progetto edilizio* di interior design o di restauro.

LA VENDITA

Valutiamo, valorizziamo, trattiamo, vendiamo

I motivi per cui si mette in vendita un immobile sono variegati e tutti legittimi. L'obiettivo è sempre quello di far incontrare la soddisfazione di chi vende e quella di chi acquista. Infinity Marche lavora a partire da una valutazione accurata dell'immobile per poter suggerire un giusto e soddisfacente prezzo di mercato volto a valorizzare l'immobile di pregio.

Le fasi. Grande rilevanza in questo processo la ha la fase di ascolto dell'esigenze e delle aspettative del cliente e quella di analisi delle caratteristiche dell'immobile.
Dopo la valutazione puntuale, si passa alla *fase strategica della vendita*: si definiscono gli aspetti di valore dell'immobile e attraverso specialisti e fotografi si lavora per valorizzarne i punti di forza.

Una volta preparati i materiali e confezionato l'annuncio di vendita, il compito degli specialisti di Infinity Marche sarà quello di *selezionare i potenziali acquirenti* così da portare in visita solo persone qualificate e realmente intenzionate all'acquisto.
Il nostro compito sarà poi quello di seguire la *fase di trattativa*, affiancando il cliente con competenza ed esperienza in tutte gli aspetti, sino al rogito notarile.
Il nostro team, che si avvale anche di avvocati, notai, consulenti fiscali, rappresenta un punto di forza rassicurante per ogni possibile problematica che possa insorgere.

Un processo lungo quanto strutturato che siamo in grado di seguire step by step in ognuno degli aspetti necessari a far sì che il processo di compravendita si concluda con la soddisfazione di entrambe le parti.

L'ACQUISTO

Il tuo sogno a portata di mano

Immersa nel verde tra alberi secolari. Con una vista sconfinata sulle dolci colline marchigiane, sui monti o sul mare. Con una piscina e un dehor dove rilassarsi nelle calde serate estive. Con saloni lussuosi che rievocano tempi lontani e affascinanti.
Oppure dal design moderno e hi-tech. Qualunque sia il sogno che lega un cliente alla sua idea di casa, Infinity Marche lavora per offrire la giusta risposta accompagnando il cliente in tutte le fasi del processo d'acquisto dell'immobile.

Le fasi. Anche per il processo di acquisto, come per quello di vendita, il team lavora per selezionare tra gli immobili quelli maggiormente rispondenti alle richieste del cliente e, conseguentemente si adopera in termini di mediazione per trovare l'accordo più vantaggioso tra chi vende e chi acquista, sino al raggiungimento di una proposta d'acquisto che renda tutti soddisfatti.
La prima fase è certamente quella della *proposta d'acquisto* cui segue quella della stipula del *contratto preliminare* volto a vincolare l'interesse e l'impegno delle parti nel concludere la compravendita. Il nostro team di consulenti affianca il cliente anche in questa fase delicata e continua a supportarlo anche nella fase conclusiva del rogito notarile.

Il nostro lavoro però non si conclude qui. Infatti, la squadra di professionisti di cui Infinity Marche dispone, può all'occorrenza affiancare il cliente anche nella fase successiva volta al restauro dell'immobile o allo sviluppo di un progetto di interior design.
Il tutto per fare della tua casa il tuo sogno a portata di mano.

Samantha Cook

Per l'acquisto della mia casa dei sogni, come agente immobiliare mi sono rivolta a Liliana Pivato. Sono felicissima di aver fatto questa scelta, alla quale sono giunta dopo aver constatato la vasta esperienza di Liliana e il suo amore infinito per la regione Marche. Ha gestito tutto alla perfezione: dal primo incontro alla consegna delle chiavi. Ha trasformato quello che sembrava essere un processo confuso e difficile in una trattativa molto semplice, rimanendo estremamente precisa e trasparente in tutte le fasi. Non solo si è rivelata professionale e competente durante l'intero iter, ma si è dimostrata prima di tutto una persona stupenda, oltre che sincera e autentica.

Montefalcone Appennino
(Fermo – Italia)
–
New York (USA)

Noor Shamma

Un paio di anni fa mi sono messo in contatto con Liliana per chiedere informazioni su alcune proprietà nelle Marche e fin dall'inizio è stata molto reattiva e paziente nel rispondere a tutte le mie domande. Un anno dopo, ero pronto per l'acquisto di una proprietà e Liliana ha facilitato l'intero processo dall'inizio alla fine. Inoltre, dato che non risiedo in Italia o nell'UE, è stata così scrupolosa nel guidarmi in ogni fase per assicurarsi che tutto fosse completato in modo perfetto (e lo era!). È stata un'esperienza meravigliosa. Consiglio vivamente Infinity Le Marche a chiunque stia pensando di acquistare un immobile in questa bellissima regione.

Morrovalle
(Macerata – Italia)
–
Emirati Arabi Uniti

Daniela e Fiorenzo

Abbiamo affidato l'incarico di vendita del nostro casale in provincia di Macerata alla signora Liliana di Infinity Marche. Non era una cosa facile in quanto si trattava di un immobile di pregio e quindi rivolto a un target di compratori limitato. Abbiamo trovato una persona disponibile e preparata che con pazienza ha saputo selezionare i possibili acquirenti, presentando solo persone che potevano essere realmente interessate all'operazione che si è conclusa con soddisfazione da ambo le parti.

Montecosaro
(Macerata – Italia)
–
Brescia (Italia)

DICONO DI NOI

La vostra soddisfazione, il nostro successo

Foto a pag 1 di Andrea Vander Sgariglia.

Visita il sito di Infinity Marche, scopri il nostro team e costruisci con noi il tuo progetto di casa.

Rimani aggiornato attraverso i nostri social, visita con noi il territorio delle Marche e gli immobili sul mercato.

INFINITY *marche*

T. +39 347 1554804
info@infinitymarche.com

www.infinitymarche.com